



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 апреля 2022 года № 177

г. Буй

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа город Буй  
Костромской области от 30.09.2021  
№ 120

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Буй Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа город Буй от 30 сентября 2021 года № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Буй Костромской области» (в редакции решения думы № 132 от 25.11.2021) следующие изменения:

1) часть 9 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований вида муниципального контроля и порядок их выявления утвержден в соответствии с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 2 к настоящему Положению).»;

2) дополнить приложением № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй Костромской области».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы городского округа  
город Буй Костромской области

О.В. Фелькер

Глава городского округа город Буй  
Костромской области

И.А. Ральников

Приложение  
к решению Думы городского округа  
город Буй Костромской области  
от 14 апреля 2022 года № 177  
Приложение № 2  
к Положению об осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
городского округа город Буй  
Костромской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для  
определения необходимости проведения внеплановых проверок при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа город Буй Костромской области

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относятся:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течении трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течении трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».