



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

О прогнозе социально-экономического  
развития городского округа город Буй  
Костромской области на 2025 - 2027  
годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Буй Костромской области от 23 октября 2017 года № 817 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на среднесрочный период», рассмотрев прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на 2025-2027 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на 2025-2027 годы.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Буй Костромской области 17 ноября 2023 года № 978 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа город Буй на 2024 - 2026 годы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Буй

И.А. Ральников

Приложение  
ОДОБРЕН  
постановлением администрации  
городского округа город Буй  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗ**  
прогноз социально-экономического развития  
городского округа город Буй Костромской области  
на 2025-2027 годы

1. Общие положения

Прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй на 2025-2027 годы (далее - Прогноз) разработан на основании сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Костромской области на 2025-2027 годы. Прогноз базируется на данных территориального органа федеральной службы государственной статистики, информации предприятий и организаций по оценке текущего года и перспектив развития на 2025-2027 годы, на основе анализа социально-экономического развития городского округа за предшествующий период и 6 месяцев текущего периода с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Костромской области, Стратегии социально-экономического развития городского округа город Буй на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 28 марта 2018 года № 332.

Прогноз разработан с целью определения наиболее вероятных количественных параметров развития основных отраслей экономики, социальной сферы и экономической базы бюджета городского округа город Буй в составе двух основных вариантов: вариант 1 (консервативный) и вариант 2 (базовый).

Исходя из сложившихся условий развития экономики предприятий муниципального образования, для бюджетных целей более реальным будет базовый вариант.

2. Характеристика основных параметров Прогноза

2.1. Промышленность

В условиях новых экономических реалий экономика города показала свою устойчивость. Городские предприятия продолжают стабильно работать, закрытий, ликвидаций, массовых высвобождений работников за отчетный период не произошло.

Основу экономического потенциала города и его промышленную специализацию обеспечивают предприятия химической и пищевой промышленности. На протяжении последних лет на промышленных предприятиях города наблюдается рост объемов выпускаемой продукции, в 2023-2024 годах положительная тенденция роста объемов промышленного производства на предприятиях города сохранилась.

Объем отгруженной продукции в отчетном году составил 8616,0 млн. руб. или 107,2% в действующих ценах к соответствующему периоду прошлого года. Рост объемов отгрузки произошел за счет модернизации и переоснащения производства, расширения рынков сбыта, увеличения объемов и стоимости производимой продукции. Положительная динамика обеспечена отдельными предприятиями химической отрасли и предприятием жилищно-коммунального комплекса.

По-прежнему основная доля производства и реализации товаров (86%) приходится на деятельность предприятий химической промышленности. Наибольший рост обеспечен предприятием ЗАО «Экохиммаш» -132,5% к уровню 2022 года. Продукция лидера отрасли ОАО «Буйский химический завод» за счет высокого качества и постоянно расширяемого ассортимента успешно конкурирует с зарубежными аналогами, поставляется во все регионы РФ и страны ближнего зарубежья, достойно представлена на различных выставках-ярмарках.

В то же время в 2023 году не смогло сохранить свои позиции и испытывало трудности предприятие полиграфической отрасли МП «Буйская типография» и с 01.01.2024 года прекратило свою деятельность.

В среднесрочной перспективе прогнозируется положительная динамика промышленного производства, обусловленная сохранением предприятиями своих позиций на рынке за счет модернизации технологического оборудования, повышения конкурентоспособности продукции, расширения рынков сбыта и увеличения объемов производства.

В 2024 году объем промышленного производства прогнозируется на уровне 9314,2 млн. рублей. Индекс промышленного производства в 2024 году планируется на уровне 99,1 % к 2023 году.

В среднесрочной перспективе индекс промышленного производства составит по годам: 2025 год – 101,0%, 2026 год – 102,0%, 2027 год-103,4%.

## 2.2. Инвестиции в основной капитал

Активизация инвестиционной деятельности является одной из приоритетных задач городского округа.

Объем инвестиций в основной капитал за 2023 год составил 1836,5 млн. руб. или 208,6 % к уровню 2022 года, из них собственные средства предприятий, организаций – 1539,3 млн. руб., привлеченные средства 297,3 млн. руб. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил около 80 тыс. руб. в расчете на 1 жителя.

Данный уровень капвложений достигнут прежде всего за счет предприятий железнодорожного транспорта и химической отрасли, а также благодаря активному участию в программе «Формирование современной городской среды». Так, за последние 5 лет предприятием ОАО «Буйский химический завод» в модернизацию производства, на приобретение нового технологического оборудования, автомобильной техники и пр. вложено более 1 млрд. руб.

Необходимо отметить, что в целом наблюдается консервативная инвестиционная политика предприятий, организаций и снижение расходов на развитие инфраструктурного сектора.

За 2023 год в городском округе город Буй зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет в Росреестре 13 вновь построенных индивидуальных жилых домов и 53 реконструированных дома, что составило 4088 кв. м. общей площади. Целевой показатель выполнен на 95%. В настоящее время в стадии строительства находятся 222 объекта индивидуального жилищного строительства.

В отчетном году введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

- ресторан по адресу: г. Буй, ул. Коммунистов, д.22.

- магазин по адресу: г. Буй, ул. 3 Интернационала, д.47Б.

В стадии строительства находится магазин по ул. Социализма, д.46. Также в 2023 году выдано разрешение на строительство склада по адресу: Костромская обл., г. Буй, п. Пионерный.

В 2022 году администрация городского округа город Буй Костромской области стала победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях с проектом благоустройства «Благоустройство центральной части города с парком «Стрелка», общая стоимость проекта- 108,3 млн. руб. (ФБ-85 млн. руб., ОБ-15 млн. руб., МБ- 8,3 млн. руб.), срок окончания реализации – 2023 год.

В 2023 году реализован проект благоустройства Центральной части города с парком Стрелка - «Буйская Стрелка» в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Стоимость проекта составила 108,0 млн. руб. (ФБ-85 млн. руб., ОБ-15 млн. руб., МБ- 8,0 млн. руб.). Были созданы 3 смотровые площадки: с видом на реку Кострома, на реку Вёкса, и на «Стрелку» - место их слияния. Установлены маяк - памятник буевлянам, посвятившим себя морскому делу, муралы и пешеходный мост, соединяющий воедино всю территорию парка. Установлена скульптуры Елены Глинской и её малолетнего сына Ивана Грозного в память об основании города-крепости. Большая сцена готова принять огромное количество зрителей на мероприятия любого масштаба от камерного выступления до больших концертов.

В целом, прогноз предполагает консервативную инвестиционную политику предприятий и организаций, снижение расходов на развитие инфраструктурного сектора. В прогнозируемом периоде индекс физического объема по годам составит: 2024 год – 45,7%, 2025 год –94,4%, 2026 год-95,0%, 2027 год-103,9%.

### 2.3. Потребительский рынок товаров и услуг

В последние годы наблюдается сдержанная динамика потребительского спроса и замедление темпов роста оборота розничной торговли, существенное снижение оборотов общественного питания и бытового обслуживания населения.

Потребительский рынок городского округа город Буй характеризуется высокой насыщенностью стационарными торговыми объектами и растущей

ролью крупных торговых сетей и современных форматов торговли. Торговое обслуживание населения обеспечивает 221 объект розничной торговли. Активно развивается онлайн-торговля, число пунктов выдачи товаров выросло с 8 до 16.

По итогам 2023 года розничный товарооборот в товарной массе вырос на 8% и составил 5461,1 млн. руб.

В 2024 году оборот розничной торговли прогнозируется по оценке на уровне 101,5 % к предыдущему году в сопоставимых ценах. В дальнейшем динамика потребительского роста сохранится и составит в прогнозируемом периоде: 2025 год – 102,3%, 2026 год – 102,3%, 2027 год-102,3%.

Оборот общественного питания в 2023 году составил 85,4 млн. рублей или 104,7 % к 2022 году, в 2024 году - по оценке составит 88,9 млн. рублей. Прогноз базового варианта: в 2027 году – 105,2 млн. руб. или 101,5 % к 2026 году.

В 2023 году на территории городского округа населению было оказано платных услуг на общую сумму 376,6 млн. рублей, индекс физического объема составил 99,5 процентов.

Общая динамика развития рынка услуг в прогнозируемом периоде будет определяться потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных, услуг системы образования, медицинских услуг и отдельных видов бытовых услуг, которые являются социально-значимыми и носят характер «обязательных» и будет зависеть от роста денежных доходов населения, повышения цен и тарифов на услуги, прежде всего на услуги естественных монополий, а также от расходов государства, выделяемых на социальную сферу. Несмотря на различные тенденции развития отдельных видов платных услуг, структура платных услуг в прогнозном периоде сохранится.

В 2024 году оборот рынка услуг, по оценке, составит 407,0 млн. руб. или 101,0% к 2023 году в сопоставимых ценах. Исходя из сложившейся экономической ситуации, значительного роста в прогнозируемом периоде не ожидается: 2025 год -101,9%, 2026 год – 102,0%, 2027 год-103,0 %.

#### 2.4. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в городе Буге типична для большинства городов и районов Костромской области: на протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения. Среднегодовая численность населения за 2023 год составила 20071 человек (с учетом переписи населения).

Численность занятых в экономике рассчитана на основании данных Костромастата о численности работников, не относящихся к субъектам малого предпринимательства и малых предприятий за 2023 год, 6 месяцев 2024 года, численности индивидуальных предпринимателей и количестве работников в найме у них.

Всего в сфере экономики города занято 8903 человека или 44,7% численности населения городского округа. Наблюдается рост численности индивидуальных предпринимателей и официально зарегистрированных плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых граждан).

На конец 2023 года среднесписочная численность работников (по полному кругу) составила 8356 человек или 99,1 % к уровню прошлого года.

Повышение минимального размера оплаты труда, а также устойчивые темпы экономического развития города обеспечили рост заработной платы. По расчетным данным в 2023 году рост заработной платы работников составил 15,7 % к предыдущему году, среднемесячная начисленная заработная плата (по полному кругу) - 48342,4 руб. На постоянном контроле администрации находится вопрос своевременной выплаты заработной платы и реализация мер по снижению неформальной занятости, проведение информационно-разъяснительной работы с населением и работодателями, систематически осуществляется мониторинг. Задолженность по заработной плате работникам бюджетной сферы в 2023 году отсутствовала.

В прогнозируемом периоде рост среднемесячной заработной платы работников по полному кругу прогнозируется на уровне: 2024 год-112%, 2025 год-106,9%, 2026 год- 106,0%, 2027 год-105,3%. В 2027 году прогнозная среднемесячная заработная плата составит 64603,8 рублей; в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства и на малых предприятиях - 67521,3 рублей.

По итогам 2023 года количество зарегистрированных безработных значительно уменьшилось и составило 45 человек по городу и 65 человек-с учетом Буйского муниципального района. Уровень регистрируемой безработицы –0,40%. Коэффициент напряженности составил 0,2 человека на одну вакансию.

В своей деятельности администрация городского округа город Буй придерживается принципа информационной открытости. Работа администрации, муниципальных учреждений и организаций регулярно освещалась в местных средствах массовой информации, на официальном сайте городского округа город Буй, через страницы в социальных сетях и, что еще важнее, через встречи с населением.

3. Основные показатели Прогноза										
Показатели	Единица	2022 отчет	2023 отчет	2024 оценка	2025 прогноз		2026 прогноз		2027 прогноз	
					1 вариант консервативный	2 вариант базовый	1 вариант консервативный	2 вариант базовый	1 вариант консервативный	2 вариант базовый
3.1. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без НДС и акцизов) (разделы В, С, D, E)										
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	8037549	8616030	9314170	9900867	9922907	10544330	10565001	11310912	11387739
в ценах 2023 года	тыс. руб.	х	8616030	8539772	8585753	8627257	8711227	8802988	8939967	9101498
индекс-дефлятор	%			109,1	105,7	105,5	105,0	104,3	104,5	104,3
индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	149,7	107,2	99,1	100,5	101,0	101,5	102,0	102,6	103,4
в том числе по видам экономической деятельности:										
3.1.1.Обрабатывающие производства (раздел С)										
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	7649333	8212088	8889966	9453757	9473145	10080160	10096305	10828466	10898870
в ценах 2023 года	тыс. руб.	х	8212088	8139618	8187519	8226675	8312695	8400578	8540960	8697182
индекс-дефлятор	%		100,0	109,2	105,7	105,4	105,0	104,4	104,6	104,3
индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	152,6	107,4	99,1	100,6	101,1	101,5	102,1	102,7	103,5
10: Производство пищевых продуктов										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	114369	113653	121697	100343	100868	100880	102254	103065	104577
в ценах 2023 года	тыс.руб.	Х	113653	114163	90249	91867	87834	90417	87207	89865

индекс-дефлятор	%	108,1	104,8	106,6	104,3	103,0	103,3	103,0	102,9	102,9
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	107,3	94,8	100,4	79,1	80,5	97,3	98,4	99,3	99,4
14: Производство одежды										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	27779	19527	20965	21491	21681	22437	22753	23380	23926
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	19527	19722	19328	19821	19347	20079	19366	20380
индекс-дефлятор	%	124,9	115,8	106,3	104,6	102,9	104,3	103,6	104,1	103,6
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	75,2	60,7	101,0	98,0	100,5	100,1	101,3	100,1	101,5
18: Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	1610	1026	0	0	0	0	0	0	0
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	1026	0	0	0	0	0	0	0
индекс-дефлятор	%	108,1	102,6	114,2	103,4	101,9	104,3	103,6	103,7	103,2
индекс промышленного производства	в % к пред. году	86,7	62,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20: Производство химических веществ и химических продуктов										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	4876979	7505575	7695325	8232069	8266908	8792345	8879523	9402983	9554642
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	7505575	7619134	7732983	7758348	7949269	8020478	8190130	8306336
индекс-дефлятор	%	124,9	108,1	101	105,4	105,5	103,9	103,9	103,8	103,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году	80,1	142,4	101,5	101,5	101,8	102,8	103,4	103,0	103,6

## 33: Ремонт и монтаж машин и оборудования

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	0	658300	644607,4	656571,3	657190	684147,3	684792	719319	726427
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	658300	592470	568771,2	568771	568771,2	568771	574459	580147
индекс-дефлятор	%	108,1	109,2	108,8	106,1	106,2	104,2	104,2	104,1	104,0
индекс промышленного производства	в % к пред. году	0,0		90,0	96,0	96,0	100,0	100,0	101,0	102,0

## 3.1.2. Раздел D: Электроэнергия, газ, пар и кондиционирование воздуха

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	303900	305900	324464	343158	344631	357537	360672	373060	377869
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	305900	306677	307437	308756	308890	311598	310502	314505
индекс-дефлятор	%	108,1	110,7	105,8	105,5	105,5	103,7	103,7	103,8	103,8
индекс промышленного производства	в % к пред. году	99,7	90,9	100,3	100,2	100,7	100,5	100,9	100,5	100,9

## 3.1.3. Раздел E: Водоснабжение; водоотведение, услуги по удалению и рекультивации отходов

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	84316	98042	99739	103953	105131	106633	108025	109386	111000
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	98042	93476	90797	91826	89642	90812	88505	89810
индекс-дефлятор	%	108,1	114,4	106,7	107,3	107,3	103,9	103,9	103,9	103,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году	106,8	101,6	95,3	97,1	98,2	98,7	98,9	98,7	98,9

## 36: Водоснабжение; канализация; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнения

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	27678	32881	33694	35142	35612	35782	36371	36434	37147
-----------------------------	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	32881	31578	30694	31105	30080	30576	29479	30056
индекс-дефлятор	%	108,1	114,4	106,7	107,3	107,3	103,9	103,9	103,9	103,9
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	106,3	103,8	96,0	97,2	98,5	98,0	98,3	98,0	98,3
37: Сбор и обработка сточных вод										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	56638	65161	66045	68811	69520	70851	71653	72952	73852
в ценах 2023 года	тыс.руб.	X	65161	61898	60103	60722	59562	60236	59026	59754
индекс-дефлятор	%	108,1	114,4	106,7	107,3	107,3	103,9	103,9	103,9	103,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году	107,0	100,6	95,0	97,1	98,1	99,1	99,2	99,1	99,2
3.1.4. Производство важнейших видов продукции										
Теплоэнергия	тыс. Гкал.	92,3	92	90	90	91	90	91	90	91
Удобрения минеральные	тонн	81864	83001	87981	92380	93260	96999	98856	101849	104787
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	1499	1349	1362	1380	1382	1398	1401	1416	1421
3.2. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	880276	1836514	910700	916786	922586	917000	923000	946500	1001000
в ценах 2023 года	тыс.руб.	x	1836514	840129	787471	793191	750147	753606	742358	782846
индекс-дефлятор	%		109,1	108,4	107,4	107,3	105,0	105,3	104,3	104,4
индекс физического объема	% к пред. году в сопоста- вимых це-	74,9	191,2	45,7	93,7	94,4	95,3	95,0	99,0	103,9

	нах									
из них (в ценах соответствующих лет):										
собственные средства	тыс.руб.	678043	1539261	749750	730000	735800	778000	780000	800000	850000
привлеченные средства	тыс.руб.	202233	297253	160950	186786	186786	139000	143000	146500	151000
кредиты банков	тыс.руб.	16693	50000	50000	50000	50000	52000	52000	55000	55000
заемные средства других организаций	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджетные средства, в т.ч.	тыс.руб.	183026	239751	107950	133786	133786	84000	88000	88500	93000
-федерального бюджета	тыс.руб.	154897	121682	65104	102331	102331	60000	64000	62000	65000
-областного бюджета	тыс.руб.	21694	61673	37848	28181	28181	20000	20000	22000	23000
-местного бюджета	тыс.руб.	6435	56396	4998	3274	3274	4000	4000	4500	5000
средства внебюджетных фондов	тыс.руб.	1071	2413	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
прочие средства	тыс.руб.	1443	5089	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

### 3.3. Потребительский рынок товаров и услуг

#### 3.3.1. Оборот розничной торговли

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	5054845,0	5461100,7	5947657	6339287	6346085	6724437	6764711	7126141	7204032
в ценах 2023 года	тыс.руб.	х	5461100,7	5543017	5642792	5670507	5744362	5800928	5847760	5934350
индекс-дефлятор	%	115,4	104,6	107,3	104,7	104,3	104,2	104,2	104,1	104,1
	% к предыдущему году в сопоставимых це-	86,7	103,3	101,5	101,8	102,3	101,8	102,3	101,8	102,3

	нах									
3.3.2. Оборот общественного питания										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	81592,7	85417,1	88903	93547	94117	97963	99541	102490	105176
в ценах 2023 года	тыс.руб.	х	85417,1	82855	83269	84097	83685	85359	84104	86639
индекс-дефлятор	%	115,4	104,6	107,3	104,7	104,3	104,2	104,2	104,1	104,1
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	86,7	100,1	97	100,5	101,5	100,5	101,5	100,5	101,5
3.3.3. Объем платных услуг населению										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	345714	376607,3	407000	439045	440861	465685	469913	494948	504339
в ценах 2023 года	тыс.руб.	х	376607,3	380373	384557	387600	390326	395352	398132	407213
индекс-дефлятор	%	108,0	109,5	107,0	106,7	106,3	104,5	104,5	104,2	104,2
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,1	99,5	101	101,1	101,9	101,5	102,0	102,0	103,0
3.4. Демографическая ситуация										
Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	20337	20071	19820	19520	19570	19270	19320	19030	19080
в % к предыдущему году	%	89,2	98,7	98,7	98,5	98,7	98,7	98,7	98,8	98,8
3.5. Трудовые ресурсы и оплата труда										

Численность экономически активного населения	человек	11592	11288	11290	11250	11280	11220	11250	11200	11220
Численность занятых в экономике	человек	8876	8903	8962	9070	9095	9185	9210	9350	9390
в % к предыдущему году	%	103,1	100,3	100,7	101,2	101,5	101,3	101,3	101,8	102,0
Среднесписочная численность работников - всего (полный круг)	человек	8431	8356	8412	8510	8525	8615	8630	8770	8800
в % к предыдущему году	%	102,3	99,1	100,7	101,2	101,3	101,2	101,2	101,8	102,0
Фонд начисленной заработной платы – всего (по полному кругу)	тыс. руб.	4227307	4847391,4	5465463	5910646	5921064	6342588	6353632	6798909	6822166
в % к предыдущему году	%	117,6	114,7	112,8	108,1	108,3	107,3	107,3	107,2	107,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников (по полному кругу)	руб.	41783,4	48342,4	54143,5	57879,4	57879,4	61352,2	61352,2	64603,8	64603,8
в % к предыдущему году	%	115,0	115,7	112,00	106,9	106,9	106,0	106,0	105,3	105,3
Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на конец года	%	0,71	0,40	0,15	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18