



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 марта 2026 года № 162

Об утверждении графика анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Буй Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Буй Костромской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа город Буй Смирнова А. В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава городского округа город Буй  
Костромской области



И. А. Ральников

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа город Буй  
Костромской области  
от \_\_\_ марта 2026 № \_\_\_\_\_

### ГРАФИК

анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Буй Костромской области

Наименование индикатора	Периодичность	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся соб-	Ежемесячно/ежеквартально	Внеплановая проверка (выездная или документарная)	Зафиксирован рост числа обращений от граждан, организаций, СМИ, органов власти в 3 и более раза относительно предшествующего аналогичного периода	А.А. Киселева

<p>ственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемых лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>				
<p>Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Каждые 3 месяца (накопительно)</p>	<p>Внеплановая документальная проверка (с запросом сведений в ГИС ЖКХ)</p>	<p>Выявлено, что контролируемое лицо (УК, ТСЖ) не обновляло обязательные сведения в ГИС ЖКХ непрерывно в течении 3 месяцев и более</p>	<p>А.А. Киселева</p>

<p>Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение года двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по выбору иной управляющей организации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся</p>	<p>Один раз в год (по итогам года или нарастающим итогом)</p>	<p>Внеплановая проверка (документарная и выездная, с опросом заявителей)</p>	<p>Получено 2 и более протокола за календарный год, каждый из которых содержит решение о выборе управляющей</p>	<p>А.А. Киселева</p>
<p>собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления</p>			<p>организации, при этом организации разные</p>	

<p>Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).</p>	<p>Раз в 3 месяца (анализ протоколов по каждому МКД)</p>	<p>Внеплановая проверка (выездная)</p>	<p>Обнаружено не менее 2 протоколов общего собрания собственников за последние 3 месяца, содержащих взаимноисключающие решения по одному и тому же вопросу (например, выбор разных управляющих организаций)</p>	<p>А.А. Киселева</p>
---	--	--	---	----------------------