



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2020 года № 14

г. Буй

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества городского округа город Буй Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в редакции решения Думы городского округа город Буй от 24.03.2021 № 67)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Буй Костромской области,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества городского округа город Буй Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и местным налогам Думы городского округа город Буй Костромской области (Комиссарова О.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа город Буй Костромской области

О.В. Фелькер

Глава городского округа город Буй
Костромской области

И.А. Ральников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
городского округа город Буй
Костромской области
от 28 октября 2020 года № 14

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду имущества городского округа город Буй Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество городского округа город Буй Костромской области, Перечень), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты).

2. Предоставление субъектам земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области, включенных в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, установленных гражданским и земельным законодательством.

3. Предоставление муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области (за исключением земельных участков) субъектам в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Договор аренды муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области (за исключением земельных участков) (далее - договор аренды) заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до его заключения заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области (за исключением земельных участков) субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется:

1) Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй - в отношении муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, являющегося имуществом казны городского округа город Буй Костромской области;

2) юридическим лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления - в отношении муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, закрепленного за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.