

Памятка для потенциальных застройщиков о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в Костромской области

Уважаемые застройщики!

Администрация городского округа город Буй Костромской области информирует вас о возможности получения в аренду земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, направленных на поддержку льготных категорий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

Суть предложения:

В рамках реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья и передачу жилых помещений (или строительство нежилых помещений) в государственную или муниципальную собственность, предоставляется возможность аренды земельных участков без проведения торгов.

Цель проекта:

- Увеличение объема жилищного строительства.
- Обеспечение жильем льготных категорий граждан.
- Развитие социальной инфраструктуры (например, строительство детских садов, школ, медицинских учреждений и т.д.).

Условия предоставления земельных участков:

- Строительство жилья: передача жилых помещений в государственную или муниципальную собственность для предоставления льготным категориям граждан (например, ветеранам, инвалидам, многодетным семьям и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.
- Строительство нежилых помещений: передача нежилых помещений в государственную или муниципальную собственность под социальные объекты (например, детские сады, школы, поликлиники).
- Инвестиционный проект: проект должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства и утвержден в установленном порядке.

Преимущества для застройщиков:

- Отсутствие торгов: значительное сокращение времени и затрат на получение земельного участка.
- Поддержка со стороны администрации: содействие в реализации проекта.
- Участие в социально значимых проектах: возможность внести вклад в улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

Порядок действий для заинтересованных застройщиков:

1. Изучите требования: ознакомьтесь с требованиями законодательства и нормативными актами, регулирующими предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.
2. Разработайте инвестиционный проект: подготовьте бизнес-план и проектную документацию, соответствующие требованиям действующего законодательства.
3. Обратитесь в Администрацию городского округа город Буй Костромской области с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду. К заявлению необходимо приложить инвестиционный проект.
4. Пройдите процедуру согласования и утверждения: представьте необходимые документы и пройдите процедуру согласования и утверждения проекта в установленном порядке.
5. Заключите договор аренды земельного участка: после одобрения проекта заключите

договор аренды земельного участка с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

6. Реализуйте проект: осуществите строительство в соответствии с утвержденным проектом и условиями договора аренды.

Контактная информация: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй: 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12 телефон: 8 (49435) 4-45-28, электронная почта: agalunova@admbuy.