



Администрация
городского округа город

Буй

Костромской области

пл. Революции, д. 12, г. Буй
обл. Костромская, 157000

тел./факс (49435)-4-45-03

E-mail: gorod_buy@adm44.ru

ОКПО 04030914

ОГРН 1034417360064

ИНН/КПП

4402003908/440201001

от 26.01 2022 № 233

на № _____ 2022 года

Председателю Совета по развитию малого и
среднего предпринимательства

А.А. Мельницину

(для ознакомления индивидуальных
предпринимателей по списку)

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на открытое обращение предпринимателей города Буя Костромской области, поступившее в адрес администрации городского округа город Буй 19 ноября 2021 года, сообщаем, что поставленные в обращении вопросы были рассмотрены 27 декабря 2021 года на заседании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

1. Вопросы по организации пропускного контроля по QR- кодам и соблюдения санитарно-эпидемиологических требований

Требование по организации пропускного контроля по действующим двухмерным штриховым кодам, полученным с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru) и подтверждающим прохождение вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или факт перенесения в течение последних шести месяцев указанного заболевания (далее - QR-код) были введены в объектах общественного питания – с 15 октября 2021 года, в объектах торговли, гостиницах, парикмахерских, объектах спорта, танцевальных студий и иных отдельных общественных местах - с 30 октября 2021 года. В настоящее время на региональном уровне действует постановление губернатора Костромской области от 19 ноября 2021 года № 258 «О правилах посещения гражданами мест проведения мероприятий, организаций и объектов в случае угрозы распространения новой коронавирусной инфекции на территории Костромской области».

Администрация города в социальных сетях и в газете «Буйская правда» уже давала разъяснения по обоснованности применения QR-кодов и документов, подтверждающего личность гражданина при посещении данных мест.

Граждане, не предъявляющие при посещении действующий QR-код или медицинский документ, подтверждающий медицинские противопоказания к проведению профилактической вакцинации против COVID-19 (при наличии ПЦР-теста, полученного не позднее чем за 48 часов до предъявления), а также документ, удостоверяющий личность и подтверждающий принадлежность QR-кода данному гражданину, не допускаются на территорию общественных мест, указанных в постановлениях губернатора Костромской области, в том числе в объекты розничной торговли и общественного питания. Эта норма была прописана в п. 1.16 постановления губернатора Костромской области от 04.04.2020 № 45, в настоящее время – в постановлении от 19.11.2021 № 258 и действует по 1 марта 2022 года (включительно), имеются исключения. Допускается посещение гражданами без предъявления QR-кода или документов, указанных в пункте 2 постановления от 19.11.2021 года № 258, объектов розничной торговли с 8.00 часов до 14.00 часов в рабочие дни (с понедельника по пятницу) в период по 1 марта 2022 года.

Допуск граждан в организации и объекты, указанные в постановлении от 19.11.2021 года № 258, осуществляется после проведения проверки ответственным лицом ИП или организации предъявляемых посетителем документов. Конкретных указаний, каким образом руководитель организации, индивидуальный предприниматель или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организуют входной контроль у посетителей необходимых документов не установлено.

Департаментом экономического развития Костромской области рекомендовано назначить ответственного сотрудника за проверку QR-кодов, организовать пункт контроля у входа в заведение, объект. Перед входом рекомендуется нанести разметку в 1,5 метра — она поможет людям в очереди соблюдать социальную дистанцию.

Необходимо проинструктировать сотрудника, какие QR-коды он должен проверять. Это должны быть только QR-коды, полученные по данным информационных систем и регистров — никакие бумажные справки и сертификаты без онлайн-проверки QR-кода не могут послужить пропуском в заведение. Сотруднику следует обращать внимание на домен сайтов, которые подтверждают действительность QR-кода — это должен быть сайт gosuslugi.ru. QR-код может быть предъявлен как в электронном виде с экрана мобильного устройства, так и распечатанным на бумаге.

Для проверки QR-кода сотруднику, ответственному за допуск посетителей, должен быть выдан его организацией смартфон или другое считывающее устройство с камерой и доступом в Интернет. Также возможно использовать личный смартфон или планшет сотрудника. С помощью камеры имеющегося у работника устройства он должен будет просканировать QR-код посетителя, после чего по ссылке с сайта gosuslugi.ru откроются сведения о сертификате.

Также необходимо попросить посетителя предъявить документ, подтверждающий личность гражданина: паспорт гражданина либо водительское удостоверение (оригинал, копия, электронный (сканированный) образ) и сверить данные с QR-кодом, поскольку гражданин мог сохранить QR-код чужого

действительного сертификата в случае отсутствия собственного. Если данные совпадут, то посетителя можно пропустить на территорию объекта.

В соответствии с пунктом 8 постановления от 19.11.2021 № 258 граждане, обязаны предъявлять по требованию лиц, непосредственно осуществляющих пропуск граждан в организации и объекты, указанные в постановлении, уполномоченных должностных лиц, сотрудников полиции документы, предусмотренные настоящим постановлением. Если посетитель игнорирует требования сотрудника организации, ИП, то сотрудник имеет право, не вступая в конфликт с посетителем, обратиться в полицию для пресечения нарушения.

Ответственность за соблюдение правил посещения возлагается на граждан, организации и индивидуальных предпринимателей.

II. Вопрос снижения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, используемого в предпринимательской деятельности (статья 378.2 Налогового кодекса РФ), на 2021 год

Обращаю Ваше внимание, что на 2017-2018 годы ставка данного налога по городу Бую составляла 0,5%, хотя практически всеми муниципальными образованиями Костромской области с 2018 года была установлена ставка 0,75 и выше.

В 2021 году, в связи с обращением предпринимателей города и сложной экономической ситуацией в стране, обусловленной распространением коронавирусной инфекции и введением карантинных мер, Решением Думы городского округа город Буй № 76 от 28.04.2021 года, установлена (снижена) налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц ст.378.2 НК РФ на 2020 год в размере 1,5% вместо действующей 2%. Для сведения: ни одно муниципальное образование Костромской области не изменило ставки по налогу на имущество физических лиц и не ввело дополнительные льготы по данному налогу. Потери бюджета городского округа город Буй составили 1987,4 тыс. руб. Также выпадающий доход для муниципального бюджета от массовой переоценки имущества, оспариваемой в судебном порядке, на 2022 год прогнозируется в сумме 4622,2 тыс. руб.

Анализ по муниципальным образованиям показал, что ставка налога на имущество физических лиц с 2021 года по городским округам Костромской области составляет 2%.

Бюджет городского округа город Буй является дотационным (дефицитным), собственных средств бюджета не достаточно на исполнение собственных полномочий в рамках 131-ФЗ.

Учитывая выпадающие доходы и потери бюджета городского округа город Буй, администрация городского округа город Буй считает целесообразным утвержденную ставку налога на имущество физических лиц на 2021 год оставить без изменения (2%).

III. По вопросу оказания мер поддержки бизнеса в рамках снижения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и аренды земельного участка

Всего арендаторов муниципального имущества городского округа город Буй в настоящее время - 4 субъекта МСП. В течение 2020 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 года №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», двум предпринимателям предоставлена отсрочка по оплате арендной платы за период с 01.04.2020 года по 30.06.2020 года; два предпринимателя освобождены от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества за апрель - июнь 2020 года.

В соответствии с действующим законодательством органы местного самоуправления вправе изменять годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду, не для конкретного арендатора, а для категории арендаторов. Решение данного вопроса относится к полномочиям Думы городского округа город Буй.

Предоставление мер поддержки бизнесу носит заявительный характер. Информацию об условиях предоставления льготы (снижение, отсрочка, освобождение) арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и за земельные участки, предоставленные в аренду, можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (тел. 4-45-28,4-18-07).

Глава городского округа город Буй



И.А. Ральников